



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

26.04.2023

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/23-642
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000004844**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.04.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская обл., городской округ Домодедово, г. Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Успенская

Площадь, кв. м: 837

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4019

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **1 286 828,91 руб.** (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 91 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **38 604,86 руб.** (Тридцать восемь тысяч шестьсот четыре руб. 86 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 286 828,91 руб.** (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 91 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Клещев Денис Сергеевич
2.	Денисов Владимир Александрович
3.	Роганов Александр Сергеевич
4.	Бухалов Михаил Владимирович
5.	Сухова Татьяна Юрьевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Клещев Денис Сергеевич** (место жительства: **Московская область, <...>**), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **33 328 862,71 руб.** (Тридцать три миллиона триста двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят два руб. 71 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: **г. Москва, <...>**) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **33 290 257,85 руб.** (Тридцать три миллиона двести девяносто тысяч двести пятьдесят семь руб. 85 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____